

DOHODA O VÝMĚNĚ BYTU
Ve smyslu ustanovení § 715 občanského zákoníku
žádáme o souhlas k výměně bytu

1. SMĚNITEL	OP č.
manžel(ka)	OP č.
nájemce bytu č. o velikosti	nájemné za m ² / měsíčně
adresa:	
NÁJEMNÍ SMLOUVA UZAVŘENA NA DOBU:	
MAJITEL DOMU:	
POTVRZENÍ ÚHRAD NÁJEMNÉHO :	
Datum: razítko - podpis domovní správy nebo majitele domu	

2. SMĚNITEL	OP č.
manžel(ka)	OP č.
nájemce bytu č. o velikosti	nájemné za m ² / měsíčně
adresa:	
NÁJEMNÍ SMLOUVA UZAVŘENA NA DOBU:	
MAJITEL DOMU:	
POTVRZENÍ ÚHRAD NÁJEMNÉHO :	
Datum: razítko - podpis domovní správy nebo majitele domu	

3. SMĚNITEL	OP č.
manžel(ka)	OP č.
nájemce bytu č. o velikosti	nájemné za m ² / měsíčně
adresa:	
NÁJEMNÍ SMLOUVA UZAVŘENA NA DOBU:	
MAJITEL DOMU:	
POTVRZENÍ ÚHRAD NÁJEMNÉHO :	
Datum: razítko - podpis domovní správy nebo majitele domu	

4. SMĚNITEL	OP č.
manžel(ka)	OP č.
nájemce bytu č. o velikosti	nájemné za m ² / měsíčně
adresa:	
NÁJEMNÍ SMLOUVA UZAVŘENA NA DOBU:	
MAJITEL DOMU:	
POTVRZENÍ ÚHRAD NÁJEMNÉHO :	
<i>Datum:</i>	<i>razítko - podpis domovní správy nebo majitele domu</i>

SMĚNITELÉ SE NASTĚHUJÍ TAKTO:

1. směnitel do bytu
2. směnitel do bytu
3. směnitel do bytu
4. směnitel do bytu

Směnitelé jsou oprávněni se do vyměněných bytů nastěhovat až po udělení souhlasu všech vlastníků domů, po uzavření nájemní smlouvy a po odevzdání dosud užívaného bytu příslušnému správci domů.

SMĚNITELÉ PROHLAŠUJÍ, že nejsou vlastníky či nájemci dalšího bytu, rodinného domu a nebudou bydlet v jiném, než vyměněném bytě. Jsou si vědomi, že pokud se dodatečně zjistí, že výměna byla provedena pouze formálně ze zjištěných důvodů, bude výměna zrušena a vyměněný obecní byt budou nuceni bez náhrady vrátit vlastníku domu a to do 1 měsíce od zjištění této skutečnosti.

SMĚNITELÉ PROHLAŠUJÍ, že znají stav vyměňovaných bytů, dohodu uzavřeli svobodně, nezamířeli žádné okolnosti, pro které by výměna bytu nemohla být uskutečněna. Do vyměněných bytů se nastěhují do 3 měsíců od platnosti dohody se všemi příslušníky domácnosti.

SMĚNITELÉ souhlasí s pořízením kopie občanského průkazu a se zpracováním uvedených údajů při evidenci v MČ Brno – Židenice.

Datum a podpisy všech zletilých účastníků výměny bytů (podpisy musí být ověřeny notářem nebo matrikou).
Směnitelé osobně předloží občanské průkazy k ověření.

Datum a podpisy všech zletilých účastníků výměny bytů (podpisy musí být ověřeny státním notářstvím nebo matrikou).

Směnitelé osobně předloží občanské průkazy k ověření.

Uvedte důvody, které Vás vedou k podání žádosti o výměnu bytu:

Dohoda o výměně bytů je vícestranný právní úkon a od takto uzavřené dohody nelze jednostranně odstoupit. V případě, že u některého z účastníků nastanou tak závažné okolnosti, že je nucen od dohody odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu a písemně uvědomit ostatní účastníky. Pokud ostatní účastníci nebudou s tímto souhlasit, mohou právo na splnění dohody uplatnit u soudu do 3 měsíců od vydání písemného souhlasu všech vlastníků domů.

PROHLÁŠENÍ

Toto prohlášení se vydává v souvislosti se zamýšlenou výměnou bytů, kdy dojde k vystavení nájemní smlouvy, která je uzavřena ve prospěch třetí osoby dle § 50 obč. zák. č. 509/1991 Sb.

Prohlašujeme, že souhlasíme s výměnou bytů dle přiložené žádosti a svými podpisy (všechny zúčastněné strany) potvrzujeme, že souhlasíme, aby se žadatel(ka) .

.....
odstěhoval(a) do bytu č.o velikosti..... v poschodí – (přízemí) domu na adrese, Brno, po vydání písemného souhlasu všech vlastníků domů.

1. směnitel
2. směnitel
3. směnitel
4. směnitel

K žádosti o výměnu bytů doložte následující doklady:

- ⇒ fotokopii občanských průkazů nájemců bytů ke všem směřovaným bytům
- ⇒ fotokopii **dekretu, nájemní smlouvy** nebo dokladů opravňujících užívání směřovaných bytů
- ⇒ fotokopii **evidenčního listu k bytu s výpočtem nájemného** (ne starší 3 měsíců)
- ⇒ potvrzení všech pronajímatelů (vlastníků, resp. správců domů) za byt, že je řádně užíván a zda nejsou dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu.
- ⇒ jestliže **směnitel je ženatý – vdaná**, vzniká společný nájem obou manželů a dohodu musí podepsat oba manželé
- ⇒ jestliže **po rozvodu manželství mění byt pouze jeden z manželů**, tak předloží fotokopii rozsudku o rozvodu manželství, případ. i fotokopii rozsudku o zrušení užívacího práva nebo notářsky ověřenou dohodu mezi manželi o dalším užívání bytu, případně jeho vyjádření s ověřeným podpisem, že se do vyměňovaného bytu nebude stěhovat
- ⇒ jestliže po rozvodu manželství mění byt oba dva bývalí manželé (nebo v případě, že rodiče mění byt pro syna – dceru), dohodu musí podepsat všechny strany (viz § 50 obč. zák. č. 509/1991 Sb.) – smlouva bude uzavřena ve prospěch třetí osoby – viz. prohlášení na 3. straně tohoto formuláře.
- ⇒ **je-li předmětem výměny:**
byt služební (Posádkové správy Brno, Policie ČR apod.) – musí být doložen předběžný souhlas instituce, která má dispoziční právo s bytem
- ⇒ **je-li předmětem výměny:**
 1. byt v nájemním domě nebo byt v rodinném domě – musí být doloženo kolaudační rozhodnutí resp. jiný hodnověrný doklad o počtu bytových jednotek (vyjádření stavebního úřadu MČ apod.), fotokopie výpisu z katastru nemovitostí (ne starší 3 měsíců), písemný souhlas vlastníka domu – (je-li dům ve spoluvlastnictví více osob je třeba doložit souhlas všech vlastníků s ověřenými podpisy)
 2. byt v osobním vlastnictví nebo rodinný dům (RD) – musí být předložen doklad o vlastnictví bytu, RD, nabývací titul, návrh kupní smlouvy – vklad do katastru nemovitostí
- ⇒ **při vyřizování záležitostí výměny JINOU OSOBOU než právoplatným nájemcem, musí tato osoba doložit ověřenou plnou moc k jednání a to i s uvedením rozsahu zmocnění**
- ⇒ **v případě úmyslného uvedení nepravdivých nebo zkreslených skutečností se může jednat o trestný čin podvodu podle § 250 trestního zákona**

Případné dotazy zodpovíme na tel. čísle 548 426 178 – Odbor správy majetku
ÚMČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, Brno