

Úřad městské části města Brna  
Brno – Židenice  
Odbor výstavby a územního plánování  
Gajdošova 7  
615 00 Brno

---

Místo pro podací razítko

---

---

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

**ČÁST A.**

**I. Žadatel**

- fyzická osoba  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností  
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba  
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

Žadatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....

## II. Navržené pozemky, jichž se dělení nebo scelování týká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.: ....., katastrální území: .....

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: .....

Vlastník jedná:  samostatně  zastoupen

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze:  ano  ne

## IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.: ....., katastrální území: .....

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí: .....

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....  
.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....

Navrhuje-li se dělení nebo scelování více pozemků, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:  ano  ne

**V. Důvody dělení nebo scelování pozemků**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)**

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VI. v samostatné příloze:

ano       ne

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
3. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
4. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací.
5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně     jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany životního prostředí .....
- ochrany přírody a krajiny .....
- ochrany vod .....
- ochrany zemědělského půdního fondu .....
- ochrany lesa .....
- ochrany ložisek nerostných surovin .....
- památkové péče .....
- dopravy na pozemních komunikacích .....
- dopravy drážní .....
- další, není-li uvedeno výše .....
- .....
- .....
6. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.
7. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- žadatelů (bod I. žádosti)
- navržených pozemků (bod II. žádosti)
- vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
- dalších účastníků řízení (bod VI. žádosti)