

01. Identifikační kód

02. Kód

043

03. Pojmenování (název) životní situace

Nájem obecních bytů

04. Základní informace k životní situaci

Jedná se o pronájem bytů se smluvním nájmem, které jsou pronajímány na dobu určitou nebo neurčitou

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žádost o pronájem obecního bytu může podat kterýkoliv občan ČR, který je zletilý, nevlastní on ani jeho manželka bytový či rodinný dům nebo byt, anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou. Žádost může podat i občan, který pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců.

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Po vyplnění formuláře "Žádost o pronájem obecního bytu" je žádost obodována bytovou komisí a při zjištění nedostatků je žadatel vyzván doplnění. Výběr žadatelů o byt provádí MČ Brno – Židenice, a to podle kritérií, která byla schválena Zastupitelstvem MČ Brno – Židenice ne svém 10. zasedání, konaném dne 2. 2. 2004.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Vyplněním formuláře "Žádost o pronájem obecního bytu".

08. Na které instituci životní situaci řešit

Úřad MČ Brno – Židenice, Odbor správy majetku – referát bydlení, které sídlí na adrese Gajdošova 7, 615 00 Brno.

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Touto problematikou se zabývá Statutární město Brno, Městská část Brno – Židenice, Odbor správy majetku – referát bydlení, které sídlí na adrese Gajdošova 7, 615 00 Brno, T: 548426177, 548426178

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Platný občanský průkaz a vyplněnou žádost MČ Brno – Židenice, včetně příloh.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře jsou k dispozici na ÚMČ Brno – Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno, na internetových stránkách ke stažení a vytištění – www.zidenice.cz – potřebuji si vyřídit – formuláře ke stažení – včetně dokladů nutných k doložení žádosti.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Bez poplatku.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Městská část oznámí do 30 dnů po obdržení žádost, žadateli o byt zda byl do seznamu zapsán a co je nutné případně doplnit, aby byla žádost řádně zaevidována.

14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situaci

Společně posuzované osoby.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Žádné.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Situaci je možné řešit za předpokladu, že žadatel disponuje elektronickým podpisem.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na svém Z4/031, konaném dne 24. 1. 2006. Tato pravidla nabyla účinnosti dne 3. 3. 2006.

18. Jaké jsou související předpisy

Občanský zákoník, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Žádné nejsou.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Vyřazení z evidence uchazečů o pronájem obecního bytu.

21. Nejčastější dotazy

Za jakých podmínek městská část pronajímá byty, jaká jsou kritéria pro výběr žadatelů.

22. Další informace

Nejsou.

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Ne.

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

Nejsou.

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor správy majetku – referát bydlení.

26. Kontaktní osoba

Referent OSM - Jitka Jaklová

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

3. 3. 2006

28. Popis byl naposledy aktualizován

30. 11. 2007

29. Datum konce platnosti popisu

Bez omezení.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace

Lze nejlépe uplatnit osobním nebo telefonickým kontaktem s referentem OSM – pracovnice referátu bydlení.