

01. Identifikační kód

02. Kód

053

03. Pojmenování (název) životní situace

Návrh na dispozici s nemovitým majetkem města

- pronájem pozemků
- vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města Brna

04. Základní informace k životní situaci

Jedná se o agendu týkající se dispozic s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou svěřeny do hospodaření městské části
- vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej, pronájem, směna nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

- fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům či pověřená osoba na základě plné moci
- právnická osoba zastoupená oprávněnou osobou dle příslušných listin (výpisu z obchodního rejstříku, plné moci, registrace u příslušného ministerstva aj.)
- různé další subjekty

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

- podání písemné žádosti se specifikací požadavku žadatele, kdy žádost může být podána osobně na podatelnu ÚMČ Brno – Židenice (Gajdošova 7, II. patro, dv. č. 201) nebo poštou (Odbor správy majetku – referát majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno). Je možné i elektronické podání.
- podaná žádost je v případě potřeby doplněna o vyjádření dotčených orgánů a postoupena k vyjádření kolektivním orgánům městské části. Záměr pronájmu je vyvěšen na úřední desce městské části po dobu min. 15 dní. Poté je návrh pronájmu předložen ke schválení Radě městské části a je vyhotovena nájemní smlouva.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Písemným nebo elektronickým podáním žádosti o pronájem. V žádosti musí být uvedeny identifikační údaje žadatele, parcelní číslo a účel pronájmu.

08. Na které instituci životní situaci řešit

Městská část, na jejímž území se nachází nemovitost k pronájmu.

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Statutární město Brno, Městská část Brno – Židenice, Odbor správy majetku – referát majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno, dv. č. 206, tel.: 548 426 118/172

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Doporučujeme přiložit k žádosti:

- aktuální snímek katastrální mapy
- kopii výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ne starší než tři měsíce (pokud je žadatelem právnická osoba)
- plnou moc (pokud jde o zastupování žadatele na základě plné moci)

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

- žádost o pronájem pozemku (pro fyzickou nebo právnickou osobu), která bude obsahovat: parcelní číslo pozemku, eventuelně snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemku nebo jeho části, účel pronájmu
- žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku

Formuláře jsou k dispozici na Odboru správy majetku – referátu majetku nebo na internetových stránkách www.zidenice.cz – potřebuji si vyřídít.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Podání žádosti je bezplatné.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůtu pro vyřízení nelze jednoznačně stanovit, neboť dispozice s nemovitostmi podléhají dle Zákona o obcích schválení příslušným orgánům samosprávy (majetková komise, Rada městské části, příp. Zastupitelstvo). Žádosti jsou obvykle vyřízeny během 1 až 3 měsíců.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu

Dotčené strany jsou odvislé od charakteru podané žádosti. Jedná se např. o správce inženýrských sítí, odbory magistrátu města Brna či organizace řízené městem pro podání potřebných vyjádření.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

V případě potřeby se jedná o upřesnění žádosti, doložení potřebných dokladů, podání informací či účast na jednáních (po vyzvání pracovníka pověřeného vyřízením dané věci nebo vedoucího odboru).

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Podání lze učinit též e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem na adresu:

-posta@zidenice.brno.cz

nebo na technickém nosiči dat (disketa 1,44 MB, CD) doručeném na podatelnu, který bude žadateli vrácen pouze na vyžádání.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení)
- Zákon č. 40/1964 Sb., (Občanský zákoník)
- Zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád)
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (Katastrální zákon)

18. Jaké jsou související předpisy

Jedná se zejména o tyto předpisy :

Statut města Brna

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Zákon č. 513/1991 Sb., (Obchodní zákoník)

Zákon 526/1990 Sb., o cenách

Výměr ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Opravné prostředky se neuplatňují.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce nejsou stanoveny.

21. Nejčastější dotazy

Možnost odprodeje pozemku.

Odpověď: odprodej řeší Odbor dispozic s majetkem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. č. 3, 601 67 Brno

Výše pronájmu za pozemky.

Odpověď: pozemky využívané jako zahrada5,- Kč/m²/rok

pozemky pod garážemi a ostatní pozemky k nepodnikání45,- Kč/m²/rok

pozemky k podnikání..... cena stanovena dohodou

22. Další informace

Internetové stránky: www.zidenice.cz, www.brno.cz, www.gov.cz, www.kr-jihomoravsky.cz

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

- úřední deska ÚMČ Brno – Židenice
- inzerce v tisku (např. Židenický zpravodaj)

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

Žádné

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor správy majetku – referát majetku

26. Kontaktní osoba

Jitka Němcová, DiS., tel. 548 426 172

Ing. Věra Maňáková, tel. 548 426 118

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

30. 11. 2007

28. Popis byl naposledy aktualizován

31. 12. 2007

29. Datum konce platnosti popisu

Bez data

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace

Lze nejlépe uplatnit osobním kontaktem s referentem OSM – pracovnice referátu majetku.