

Ohlášení stavby

01. Identifikační kód

02. Kód **208**

03. Pojmenování (název) životní situace

Ohlášení stavby

04. Základní informace k životní situaci

Stavby, které je nutno ohlásit, jsou vymezeny v ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

- fyzická osoba
- fyzická osoba podnikající
- právnícká osoba

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Ohlášení podléhá ust. § 104 –108 stavebního zákona
V ust. § 104 je uveden taxativní výčet staveb, které podléhají ohlášení.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u místně příslušného stavebního úřadu.

08. Na které instituci životní situaci řešit

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00.
Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Stavby uvedené v ust. § 104 odst. 2 písm. a) až d) je nutno ohlásit na předepsaném formuláři žádosti uvedeném v příloze č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Je nutno vyplnit část A a část B a současně předložit přílohy uvedené v části části B (žádost je možno vyplnit až na úřadě s pomocí pracovníka stavebního úřadu).

Náležitosti ohlášení u staveb, které není nutno podávat na předepsaném formuláři (ostatní stavby uvedené v ust. §104) jsou uvedeny v ust. § 105 odst. 1 stavebního zákona.

Přílohy k žádosti:

- Doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni či stavbě.
- U staveb uvedených v ust. § 104 odst. 2 písm. a) až d) se připojí projektová dokumentace, zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení, v případě že žadatel není vlastníkem stavby či pozemku, ve trojím vyhotovení.
- U staveb a terénních úprav uvedených v ust. §104 odst. 2 písm. e) až i) a n) se k ohlášení připojí projektová dokumentace, kterou tvoří situační náčrt podle katastrální mapy s vyznačením jejich umístění, vzdálenost od hranic se sousedními pozemky, polohy staveb na nich a jednoduché stavební nebo montážní výkresy specifikující navrhovanou stavbu nebo terénní úpravy.
- Doklad o informování vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich ohlašovaných dle ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona.
- Způsob provádění stavby:
U staveb prováděných svépomocí prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor včetně dokladu o její kvalifikaci.
U staveb pro bydlení a dále u stavby, která je kulturní památkou, musí být přiloženo prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby.
- Závazné stanovisko dotčených orgánů, vyžadované zvláštním předpisem.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti včetně přílohy A a B pro stavby uvedené v ust. § 104 odst. 2 písm. a) až d) je uvedený v příloze č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář obdržíte na

odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Židenice nebo na židenických webových stránkách www.zidenice.cz.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Poplatky za vydání souhlasu k ohlášené stavbě se nevyměňují.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Stavebník obdrží od stavebního úřadu do 40 dnů odpověď formou souhlasu s ohlášenou stavbou.

Podání, které nemá náležitosti ohlášení dle ust. § 105 odst 1 až 3, stavební úřad odloží usnesením, které zašle stavebníkovi do 15 dnů ode dne učinění podání.

V případě, že ohlášená stavba je v rozporu s územně plánovací informací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, rozporu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu, či je v rozporu s územním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, vydá stavební úřad do 30 dnů od ohlášení stavby rozhodnutí o zákazu stavby.

V případě, že stavebník neobdrží ve lhůtě do 40 dnů žádnou odpověď stavebního úřadu, platí, že stavební úřad udělil souhlas s ohlášenou stavbou mlčky.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

přímo dotčení vlastníci sousedních nemovitostí v souladu s ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Doporučujeme projednání záměru na stavebním úřadě, popřípadě předložit rozpracovanou projektovou dokumentaci za účelem posouzení vzhledu objektu.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Podatelna pro podání opářená zaručeným elektronickým podpisem: posta@zidenice.brno.cz.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

18. Jaké jsou související předpisy

vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území

vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Přezkoumání postupu při vydání souhlasu s ohlášenou stavbou na odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Proti usnesení o odložení či proti rozhodnutí o zákazu stavby je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Vymezení správních deliktů včetně sankčního postihu je uvedeno v ust. § 178 až § 183 stavebního zákona.

Finanční postih ve formě pokuty je odstupňován dle závažnosti přestupku či správního deliktu takto:

-do 200 000 tis

-do 2 mil (stavby provedené v chráněném území, ochranném pásmu, na nezastavitelném pozemku nebo nezastavěném území)

Spodní hranice pokuty není stanovena.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna www.brno.cz -odkaz Potřebuji si vyřídit

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

žádost o stavební povolení
kolaudační souhlas.

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor výstavby a územního plánování Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

26. Kontaktní osoba

Ing. Anna Provazníková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

15. 5. 2008

28. Popis byl naposledy aktualizován

15. 5. 2008

29. Datum konce platnosti popisu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace