

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav, zařízení

01. Identifikační kód

02. Kód **216**

03. Pojmenování (název) životní situace

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav, zařízení

04. Základní informace k životní situaci

Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení podléhá ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu.

Neohlašuje se odstranění staveb, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení a jsou uvedeny v ust. § 103 stavebního zákona a nejde-li o stavbu, v níž je přítomen azbest.

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

vlastník stavby

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Postupuje se dle ust. §128 stavebního zákona.

Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu s výjimkou staveb, uvedených v ust. § 103 stavebního zákona a nejde-li o stavbu, v níž je přítomen azbest.

Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení nesdělí, že k odstranění je třeba povolení. Odstranění terénních úprav a zařízení nevyžaduje ohlášení, pokud stavební úřad ve stavebním povolení nestanovil jinak.

Pokud se ohlášený záměr odstranit stavbu, terénní úpravu nebo udržovací práce týkají nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny, vydává k záměru odstranění závazné stanovisko orgán státní památkové péče. Obsahuje-li toto stanovisko podmínky, stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení sdělí, že k odstranění je třeba povolení.

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžadovala stavební povolení, lze odstranit svépomocí, jestliže vlastník stavby zajistí provádění stavebního dozoru. V případě, že stavba obsahuje azbest, zajistí odborné vedení autorizovanou osobou, která má oprávnění pro odborné vedení stavby dle zvláštního předpisu.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u místně příslušného stavebního úřadu.

08. Na které instituci životní situaci řešit

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00.

Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Dle ust. § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, žádost na předepsaném formuláři dle přílohy č. 7 této vyhlášky. Nutno vyplnit část A a část B a současně přiložit doklady uvedené v části B (žádost je možno vyplnit až na úřadě s pomocí pracovníka stavebního úřadu).

Přílohy dle části B:

- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby, pokud je stavební úřad nemůže ověřit v katastru nemovitostí
- dokumentace bouracích prací, popřípadě nezbytné výkresy úprav pozemku po odstranění stavby (dle ust. § 5 vyhlášky č. 499 /2006 Sb. , o dokumentaci staveb, v rozsahu přílohy 4)
- plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby
- prohlášení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke změně v užívání stavby, pokud jsou zvláštním předpisem vyžadována

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti je uveden v příloze č. 7 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Formulář obdržíte na odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Židenice nebo na židenických webových stránkách www.zidenice.cz.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatky za vydání rozhodnutí o změně v užívání se vyměřují dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění ve výši 100,- Kč.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Jsou stanoveny dle ust. §128 stavebního zákona:

- Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů od ohlášení záměru nesdělí, že k odstranění stavby je třeba povolení.
- Jestliže stavební úřad sdělil vlastníkovvi stavby, že k odstranění stavby je třeba povolení, určí současně, jaké podklady je třeba doplnit. Dnem jejich předložení je zahájeno řízení o odstranění stavby. Povolení k odstranění stavby je vydáno formou rozhodnutí. Lhůta pro vydání rozhodnutí je stanovena dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Je-li vedeno řízení o odstranění stavby, okruh účastníků řízení je stanoven dle ust. § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Podatelna pro podání opářená zaručeným elektronickým podpisem: posta@zidenice.brno.cz.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Finanční postih ve formě pokuty je odstupňován dle závažnosti přestupku či správního deliktu takto:

-do 200 000 tis.

-do 500 000 tis.

Spodní hranice pokuty není stanovena.

18. Jaké jsou související předpisy

vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

vyhláška č. 499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb

zákon č. 500/2004 Sb., správní řád.

zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Přezkoumání postupu na odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Proti rozhodnutí, jímž se povoluje odstranění stavby, je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Gajdošova 7, 61500 Brno.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Vymezení správních deliktů včetně sankčního postihu je uvedeno v ust. § 178 až § 183 stavebního zákona.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna www.brno.cz -odkaz Potřebuji si vyřídit

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

ohlášení stavby
žádost o stavební povolení

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00
Brno

26. Kontaktní osoba

Ing. Anna Provazníková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

15. 5. 2008

28. Popis byl naposledy aktualizován

15.5. 2008

29. Datum konce platnosti popisu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace