

## Oznámení o užívání stavby

### 01. Identifikační kód

02. Kód            **211**

### 03. Pojmenování (název) životní situace

Oznámení o užívání stavby

### 04. Základní informace k životní situaci

Dokončenou stavbu popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo byla prováděna na základě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.

### 05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Stavebník

### 06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Postupuje se dle ust. §120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání nezakáže.

Jestliže stavební úřad zjistí na základě závěrečné kontrolní prohlídky na stavbě nedostatky (nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na stavby, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, bylo-li zvláštním předpisem vyžadováno nebo byla li stavba provedena v rozporu stavebním povolením či ohlášením nebo je stavba užívána bez předchozího oznámení), vydá rozhodnutí, jímž zakáže užívání stavby. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání, které nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků může být započato s užíváním stavby až na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.

### 07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u místně příslušného stavebního úřadu.

### 08. Na které instituci životní situaci řešit

Odbor výstavby a územního plánování Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

### 09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00. Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

### 10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Nutno vyplnit část A i část B (žádost je možno vyplnit až na úřadě s pomocí pracovníka stavebního úřadu).

Přílohy dle části B:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby
- doklad o zajištění dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technické a dopravní infrastruktury)
- geometrický plán stavby
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury, na kterou byla stavba napojena
- projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení (v případě že žadatel není vlastníkem stavby či pozemku, ve trojnásobném vyhotovení), zpracovanou oprávněnou osobou dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů, vyžadované zvláštním předpisem.

### 11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti je uveden v příloze č. 4 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Formulář obdržíte na odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Židenice nebo na židenických webových stránkách [www.zidenice.cz](http://www.zidenice.cz).

## 12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Poplatky za vydání územního souhlasu se nevyměřují.

## 13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání nezakáže.

## 14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Stavebník popřípadě vlastník stavby.

## 15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

## 16. Elektronická služba, kterou lze využít

Podatelna pro podání opářená zaručeným elektronickým podpisem: [posta@zidenice.brno.cz](mailto:posta@zidenice.brno.cz).

## 17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).  
zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění

## 18. Jaké jsou související předpisy

vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.  
vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb  
vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu  
vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

## 19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Přezkoumání postupu je možné na odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Proti rozhodnutí, jímž se zakazuje užívání stavby, je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Gajdošova 7, 61500 Brno.

## 20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Vymezení správních deliktů a přestupků včetně sankčního postihu je uvedeno v ust. § 178 až § 183 stavebního zákona.

Finanční postih ve formě pokuty je odstupňován dle závažnosti přestupku či správního deliktu takto:

-do 200 000 tis.

-do 500 000 tis.

-do 1 mil.

Spodní hranice pokuty není stanovena.

## 21. Nejčastější dotazy

## 22. Další informace

## 23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) -odkaz Potřebuji si vyřídit

## 24. Související životní situace a návody, jak je řešit

Kolaudační souhlas.

## 25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor výstavby a územního plánování Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

## 26. Kontaktní osoba

Ing. Anna Provazníková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

**27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

15. 4. 2008

**28. Popis byl naposledy aktualizován**

15. 4. 2008

**29. Datum konce platnosti popisu**

Konec platnosti návodu není stanoven.

**30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**