

## Žádost o provedení zjednodušeného územního řízení

### 01. Identifikační kód

02. Kód **204**

### 03. Pojmenování (název) životní situace

Žádost o provedení zjednodušeného územního řízení

### 04. Základní informace k životní situaci

Stavební úřad může rozhodnout o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků ve zjednodušeném územním řízení.

### 05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatel o vydání územního rozhodnutí:

- fyzická osoba
- fyzická osoba podnikající
- právnická osoba

### 06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Zjednodušené územní řízení je vedeno dle ust. § 95 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Stavební úřad může rozhodnout o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků ve zjednodušeném územním řízení, jestliže

- je záměr v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území
- záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- jsou k žádosti přiložena závazná stanoviska dotčených orgánů
- je k žádosti přiložen výslovný souhlas účastníků řízení se zjednodušeným územním řízením (jedná se o účastníky řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, a stavbám na nich)

Stavební úřad zveřejní návrh výroku rozhodnutí. Žadatelé a dotčeným orgánům pošle výrok jednotlivě.

Žadatel po celou dobu zveřejnění výroku zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a současně vyvěsí informaci o záměru včetně grafického znázornění dle ust. §14 vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

V případě, že proti návrhu výroku nejsou podány námitky, připomínky nebo výhrady účastníků řízení a dotčených orgánů do 15 dnů od zveřejnění, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze v případě, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Jestliže jsou proti výroku podány námitky, připomínky nebo výhrady účastníků řízení a dotčených orgánů do 15 dnů od zveřejnění, rozhodne stavební úřad usnesením o provedení územního řízení.

Pokud žádost nespĺňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení, stavební úřad rozhodne usnesením, o provedení územního řízení.

### 07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u místně příslušného stavebního úřadu.

### 08. Na které instituci životní situaci řešit

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

### 09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin.

Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

### 10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Doklady jsou uvedeny v přílohách B žádosti o územní rozhodnutí.

### 11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře pro vydání územního rozhodnutí jsou uvedeny ve vyhlášce č. 503/2006 Sb. dle přílohy č. 3, 5, 7, 8. Rozsah dokumentace pro územní řízení je stanoven ve vyhlášce č. 503/2006 Sb. dle přílohy č. 4 a 6.

## **12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit**

Správní poplatky za vydání stavebního povolení se vyměřují dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ve výši 1000,- Kč.

## **13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Lhůta je stanovena dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.  
Lhůta k vydání rozhodnutí je 60 dnů od zahájení řízení.

## **14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

## **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

## **16. Elektronická služba, kterou lze využít**

Podatelna pro podání opášené zaručeným elektronickým podpisem: [posta@zidenice.brno.cz](mailto:posta@zidenice.brno.cz).

## **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

## **18. Jaké jsou související předpisy**

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území  
vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření  
zákon č. 500/2004 Sb., správní řád.

## **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Odvolání mohou podat účastníci řízení do 15ti dnů ode dne zveřejnění výroku k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Gajdošova 7, 61500 Brno.  
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

## **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Vymezení správních deliktů a přestupků včetně sankčního postihu je uvedeno v ust. § 178 až § 183 stavebního zákona.

Finanční postih ve formě pokuty je odstupňován dle závažnosti přestupku či správního deliktu takto:

-do 200 000 tis.

-do 500 000 tis.

-do 1 mil.

Spodní hranice pokuty není stanovena.

## **21. Nejčastější dotazy**

## **22. Další informace**

## **23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě**

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) -odkaz Potřebuji si vyřídit

## **24. Související životní situace a návody, jak je řešit**

ohlášení stavby

žádost o stavební povolení

## **25. Za správnost návodu odpovídá útvar**

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

## **26. Kontaktní osoba**

Ing. Anna Provozničková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

**27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

15. 4. 2008

**28. Popis byl naposledy aktualizován**

15. 4. 2008

**29. Datum konce platnosti popisu**

Konec platnosti návodu není stanoven.

**30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**