

## Žádost o povolení k předčasnému užívání stavby

### 01. Identifikační kód

02. Kód            **213**

### 03. Pojmenování (název) životní situace

Žádost o povolení k předčasnému užívání stavby

### 04. Základní informace k životní situaci

Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### 05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Stavebník

### 06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Postupuje se dle ust. §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby. Neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.

Stavebník podá žádost o povolení k předčasnému užívání stavby. U staveb prováděných dodavatelsky k žádosti připojí smlouvu s dodavatelem stavby, obsahující jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. U ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti.

Nejsou-li splněny výše uvedené podmínky, stavební úřad žádost zamítne.

Po dokončení stavby se postupuje:

dle ust. § 120 (oznámení záměru o užívání stavby)

nebo dle § 122 (žádost o vydání kolaudačního souhlasu)

nebo dle § 124 (žádost o povolení zkušebního provozu)

### 07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u místně příslušného stavebního úřadu.

### 08. Na které instituci životní situaci řešit

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

### 09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin.

Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

### 10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost povolení k předčasnému užívání stavby.

K žádosti stavebník přiloží u staveb prováděných dodavatelsky dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.

U ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti.

### 11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Žádost nemá zákonem předepsaný formulář.

### 12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Poplatky za povolení k předčasnému užívání stavby se nevyměřují.

### 13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůta pro vydání povolení k předčasnému užívání stavby je stanovena dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, 30 až 60 dnů

### 14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Kromě stavebníka zhotovitel stavby a vlastník stavby.

### 15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

#### **16. Elektronická služba, kterou lze využít**

Podatelna pro podání opatřená zaručeným elektronickým podpisem: [posta@zidenice.brno.cz](mailto:posta@zidenice.brno.cz).

#### **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### **18. Jaké jsou související předpisy**

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

#### **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Proti rozhodnutí, jímž se zakazuje užívání stavby je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Gajdošova 7, 61500 Brno.

#### **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Vymezení správních deliktů včetně sankčního postihu je uvedeno v ust. § 178 až § 183 stavebního zákona.

#### **21. Nejčastější dotazy**

#### **22. Další informace**

#### **23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě**

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) -odkaz Potřebuji si vyřídit

#### **24. Související životní situace a návody, jak je řešit**

Kolaudační souhlas.

#### **25. Za správnost návodu odpovídá útvar**

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

#### **26. Kontaktní osoba**

Ing. Anna Provazníková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

#### **27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

15. 4. 2008

#### **28. Popis byl naposledy aktualizován**

15. 4. 2008

#### **29. Datum konce platnosti popisu**

Konec platnosti návodu není stanoven.

#### **30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**