

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

01. Identifikační kód

02. Kód **212**

03. Pojmenování (název) životní situace

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

04. Základní informace k životní situaci

Dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), mohou být stavby, jejichž vlastnosti nemohou jejich budoucí uživatelé ovlivnit, užívány na základě kolaudačního souhlasu (například nemocnice, bytový dům, stavby pro obchod a průmysl, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavby pro ubytování, stavby, u nichž bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, změna stavby, která je kulturní památkou).

Tato skutečnost je uvedena ve stavebním povolení popřípadě v souhlasu s ohlášenou stavbou, kterým bylo povoleno provedení stavby.

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Stavebník

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Postupuje se dle ust. §122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Hodlá-li stavebník užívat dokončenou stavbu nebo část stavby schopné samostatného užívání, podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží.

Jestliže stavební úřad neshledá při závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě závady bránící jejímu bezpečnému užívání, vydá do 15 dnů od provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas. Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím.

Jsou-li při závěrečné kontrolní prohlídce zjištěny závady, bránící bezpečnému užívání stavby, nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá stavební úřad rozhodnutí, jímž zakáže užívání stavby.

Kolaudační souhlas může být vydán až poté, co stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu odstranění nedostatků a stavební úřad ověření, že toto oznámení odpovídá skutečnosti. Kolaudační souhlas bude vydán do 15 dnů od oznámení.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u místně příslušného stavebního úřadu.

08. Na které instituci životní situaci řešit

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00.

Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost na předepsaném formuláři dle přílohy č. 5 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Nutno vyplnit část A a část B a současně přiložit doklady uvedené v části B (žádost je možno vyplnit až na úřadě s pomocí pracovníka stavebního úřadu).

Přílohy dle části B:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámení stavby dle §117 stavebního zákona, ohlášení, projektové dokumentace popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
- doklad o zajištění dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technické a dopravní infrastruktury)
- geometrický plán stavby
- u stavby s jaderným zařízením povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost podle zvláštního předpisu
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona a další doklady, které jsou uvedeny ve stavebním povolení

- jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo v rozhodnutí o změně stavby před dokončením
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury, na kterou byla stavba napojena

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti je uveden v příloze č. 5 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Formulář obdržíte na odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Židenice nebo na židenických webových stránkách www.zidenice.cz.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Poplatky za vydání územního souhlasu se nevyměňují.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Jsou stanoveny dle ust. §122 stavebního zákona:

- Do 15 dnů od podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavební úřad stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky
- Jestliže stavební úřad neshledá při závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě závady bránící jejímu bezpečnému užívání, vydá do 15 dnů od provedení této prohlídky kolaudační souhlas.
- Jsou-li při závěrečné kontrolní prohlídce zjištěny na stavbě závady, stavební úřad rozhodnutím užívání stavby zakáže. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně odstranění nedostatků. Stavební úřad ověří tuto skutečnost a do 15 dnů vydá kolaudační souhlas

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

v případě, že je vydáno rozhodnutí o zákazu užívání stavby kromě stavebníka vlastník stavby, popřípadě budoucí uživatel stavby.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Podatelna pro podání opatřená zaručeným elektronickým podpisem: posta@zidenice.brno.cz.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

zákon č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů

18. Jaké jsou související předpisy

vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Přezkoumání postupu při vydání kolaudačního souhlasu na odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Proti rozhodnutí, jímž se zakazuje užívání stavby je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Vymezení správních deliktů včetně sankčního postihu je uvedeno v ust. § 178 až § 183 stavebního zákona.

Finanční postih ve formě pokuty je odstupňován dle závažnosti přestupku či správního deliktu takto:

-do 200 000 tis.

-do 500 000 tis.

-do 1 mil.

Spodní hranice pokuty není stanovena.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna www.brno.cz -odkaz Potřebuji si vyřídit

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

ohlášení stavby
žádost o stavební povolení
žádost o povolení zkušebního provozu
žádost o povolení k předčasnému užívání stavby

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

26. Kontaktní osoba

Ing. Anna Provazníková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

15. 5. 2008

28. Popis byl naposledy aktualizován

15. 5. 2008

29. Datum konce platnosti popisu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace