

Žádost o vydání územně plánovací informace

01. Identifikační kód

02. Kód 202

03. Pojmenování (název) životní situace

Žádost o vydání územně plánovací informace

04. Základní informace k životní situaci

Žadatel může v souladu s ust. § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požádat věcně příslušný úřad o podání územně plánovací informace :

- a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
- b) o podmínkách vydání územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů
- c) o podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů
- d) o podmínkách povolení jednoduchých staveb dle ust. § 104 odst. 1 bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatel může být:

- fyzická osoba
- fyzická osoba podnikající
- právnická osoba

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Obecná úprava postupu při vydání územně plánovací informace je stanovena ust. § 21 zákona č. 183/2006 Sb.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti u věcně příslušného úřadu.

08. Na které instituci životní situaci řešit

Územně plánovací informaci

- a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

vydá Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Územně plánovací informaci o

- b) o podmínkách vydání územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů
- c) o podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů
- d) o podmínkách povolení jednoduchých staveb dle ust. § 104 odst. 1 bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

vydá stavební úřad Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

Územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání.

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Situaci projednat s pracovníky stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, v úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin.

Po telefonické domluvě možno sjednat schůzku i v ostatní dny v týdnu.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Žádost vyplněnou na předepsaném formuláři dle přílohy č. 1 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Nutno vyplnit část A i část B (žádost je možno vyplnit až na úřadě s pomocí pracovníka stavebního úřadu).

Přílohy k části B:

- grafická příloha ve dvou vyhotoveních obsahující situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného předmětu územního řízení, s vyznačením požadovaného záměru, jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenost od hranic pozemků a sousedních staveb (u informace o podmínkách využívání území se grafická příloha nepřikládá)
- plná moc v případě zastupování

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti je uveden v příloze č. 1 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Formulář obdržíte na odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Židenice nebo na židenických webových stránkách.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Není zpoplatněno.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůty k vyřízení stanovuje § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 30 dnů.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Podatelna pro podání opářená zaručeným elektronickým podpisem: posta@zidenice.brno.cz.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

18. Jaké jsou související předpisy

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území

vyhláška statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek

Územní plán města Brna

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Přezkoumání postupu je možné na odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Magistrátu města Brna www.brno.cz -odkaz Potřebuji si vyřídit

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

ohlášení stavby

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Odbor výstavby a územního plánování Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

26. Kontaktní osoba

Ing. Anna Provazníková, Mgr. Nataša Bartáková, Jan Hrazdil, Pavla Schneiderová, Ludmila Šildbergerová

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

15. 4. 2008

28. Popis byl naposledy aktualizován

15. 4. 2008

29. Datum konce platnosti popisu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace